

INFORME RELACIONADO AL PREDIO SOCIAL Y DEPORTIVO

Estimados Colegas, desde el inicio de gestión de nuestra Comisión, nos preocupó la situación de nuestro predio social y deportivo que, si bien no todos los socios lo utilizan hay un buen número de socios que si lo hacen y tuvimos la demostración, al organizar la colonia de vacaciones y la temporada de pileta.

Este espacio tiene, como todo bien, un costo de mantenimiento elevado ya que son varios los ítems que lo componen. Las quejas de la falta de iluminación, de falta de agua en los baños en oportunidades de eventos en el salón, la falta de sistema de riego, el desborde del pozo y demás problemáticas a enumerar nos interpelo como gestión en dar una respuesta a corto plazo y planificar también el largo plazo.

El uso de la casita para los socios del interior, nos permite un beneficio de alojamiento más como servicio, no habiendo intención de ganancia, solo de cubrir costos de limpieza y estado de conservación.

La cancha de paddle esta casi en desuso por no contar con el debido mantenimiento.

El uso del quincho y pileta es exclusivo para socios y, los ingresos como el del salón, tienen el debido beneficio para los socios y sus familiares directos.

En relación a la cancha de futbol, se ha trabajado en conjunto entre las Secretarías de Deporte e Intendencia que, desde el uso de la misma por parte de la Liga Profesional, en la cual también participan colegas, se ponga en valor este espacio y se pueda obtener fondos para su auto mantenimiento como parte de la estructura de la entidad que no debe descuidarse. Con el aval de la Comisión Directiva y, bajo un estricto sistema de control de ingresos y egresos, disponible en registro para el socio que lo requiera, se recibe el pago por cada uso de la cancha a los que no son socios y por estacionar en el espacio del predio. Este flujo, mas lo que se obtiene del uso de salón, quincho, casita y pileta que, como mencionamos, no es mucho por tratarse de un beneficio para los socios, nos van permitiendo cubrir algunos costos del funcionamiento del espacio.

La contabilidad separada del uso de instalaciones nos permite el análisis del costo beneficio de las mismas y que puedan disfrutarlos **los que deseen**.

Es cierto que son muchas las necesidades del predio y que habría que invertir para su re funcionalización y mantenimiento, pero comenzar con el control y la direccionalidad de los fondos en un sistema de auto abastecimiento, nos augura una gestión de mayor control.

Los ingresos se han construido desde una sistemática detallada y controlada en forma estricta cada cierre del mes, con control de gastos uno por uno, para que el socio pueda acceder ante cualquier duda.

Estamos analizando presupuestos para las obras prioritarias y las mejores opciones que podrán ser expuestas a ustedes para la toma de decisiones.

COMISION DIRECTIVA